



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1372

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Λεσινίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Απειράνθου Κοινότητας Απειράνθου Ν. Νάξου και κατηγορία αυτού, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6484/9.10.86 απόφασης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχου. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: α) Κάτω Μάννα - Κοινότητας Μάννα Ν. Σύρου, β) Μάρμαρο - Κοινότητας Μάννα Ν. Σύρου και κατηγορία του οικισμού Κ. Μάννα σε αντικατάσταση της με αριθ. 6491/9.10.86 απόφαση Νομάρχη όσον αφορά την υπογραφή Νομάρχου. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΓΓΙΔΙΑ Δ. Νάξου Ν. Νάξου και κατηγορία αυτού, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6493/9.10.86 απόφασης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2129

Καθορισμός ορίων οικισμού Λεσινίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ. Χ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 15/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 14/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία, ενδιαφέρον, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λεσινίου επαρχίας Βονίτσης και Ξηρόμερου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 2, 3, 4, 5, 5α, 6, 7, 8', 1') όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Λεσινίου 700 τ.μ. επτακόσια τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8585

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Απειράνθου Κοινότητας Απειράνθου του Ν. Νάξου και κατηγορία αυτού, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6484/9.10.86 απόφασης Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 1818 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 65/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 33/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την με αριθ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Αξιόλογος, μικρός, στάσιμος, συνεκτικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Απειράνθου όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/2.000 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό: Απειράνθος. Αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. για το συνεκτικό δομημένο τμήμα. Στο δε υπόλοιπο αραιοδομημένο τμήμα (διαγραμμιζόμενο) η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

B1. Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτωμα).

Χρώμα: Λευκό.

B2. Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς).

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.

B3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από τα 2,50μ.

— Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

— Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες) στην απόληξη του δώματος.

— Επιτρέπεται το στεγάδι.

B4. Στηθαία — Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την

οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: β1) Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο ή σιδερένιο κιγκλιδώμα σε τοπικά σχέδια.

β2) Πρόβολοι: Ξύλινο ή σιδερένιο κιγκλιδώμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο ή σιδερένιο κιγκλιδώμα.

B5. Ανοίγματα (εξωτερικά).

— Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15%.

— Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

— Τα περαπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

— Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

— Τα ανοίγματα των καταστημάτων θα πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

— Επιτρέπονται τα τοξωτά πρέκια.

B6. Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: Ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα: μπλέ - καφεκόκκινο — γκριζο — πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

B7. Περιφράξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

B8. Γενικά.

— Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα — επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

— Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιοσδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων κέντρων αναψυχής — εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. 6484/9.10.85 όμοιάς μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντής
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΣ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
N. Vafos

ΟΡΓΩ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: 12 ΟΝΟΜΑΤΕΣ ΤΗΜΕΡΙΩΝ

ΟΡΩ ΤΟΜΕΩΝ

ΣΤΟ ΣΩΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΩ ΚΑΤΑ-
ΤΑ ΙΣΟΡΡΗΤΙΑ (5000 ΤΜ) ΕΧΕΙ
ΕΧΘΗ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΤΗ ΔΡΟ-
ΜΟΤΗΤΗΤΑ ΑΥΤΟΦΩΤΟΤΗΤΑ
ΦΩΤΟΜΗΤΗ ΜΕ ΤΗ ΕΠΙΤΕΛΕ
ΔΙΑΤΑΞΗ

ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΕΝΩ ΤΗΜΑ

ΔΙΑΒΑΤΕΙ ΑΝΤΙΠΡΟΤΥΠΗ ΚΟΥ
ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΕΠΙΜΕΛΕΤΩ ΕΠΙ-
ΤΟΠΩ ΑΝΤΙΠΡΟΤΥΠΗ ΤΗΝ
ΣΥΜΒΑΛΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩ

Η ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΣΥΤΑΤΗΡΑ ΜΕΣΩ
ΕΠΙΤΕΛΕΤΑΙ ΕΣ 1000 ΤΜ
ΕΠΙΤΕΛΕΤΑΙ ΕΠΙΤΕΛΕΤΑΙ ΕΠΙΤΕΛΕΤΑΙ
ΕΠΙΤΕΛΕΤΑΙ Η ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΣΥΤΑΤΗΡΑ
ΕΠΙΤΕΛΕΤΑΙ ΕΣ 600 ΤΜ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Επικύρωσις 18.12.86
Ο Υποπρόεδρος

ΤΟ ΠΑΡΩΝ
ΣΥΜΒΑΛΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ
ΤΠ. 8585/18.12.86
ΑΠΦΩΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Σ. ΛΕΩΦΟΡΕΥΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
Α. ΚΑΡΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Δ.Α. - Τ.Π.Ε. ΣΥΡΟΥ - ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ



Αριθ. Τ.Π. οικ. 8595

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: α) Κάτω Μάννα - Κοινότητας Μάννα Ν. Σύρου, β) Μάρμαρο - Κοινότητας Μάννα Ν. Σύρου και κατηγορία του οικισμού Κ. Μάννα σε αντικατάστασή της με αριθ. 6491/9.10.86 απόφαση Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή Νομάρχης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 67/110/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 12/18/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την με αριθ. πρωτ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου Επιμερτείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία:

Κάτω Μάννα: Ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

α) Κάτω Μάννα Ν. Σύρου.

β) Μάρμαρο Ν. Σύρου, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/3.500, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

α) Κάτω Μάννα: Αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

β) Μάρμαρο: Αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης. (Επικρατούν δύο κυρίαρχοι αρχιτεκτονικοί τύποι: α) Αιγαιοπελαγίτικος τύπος - καρτέλλα (Τ1), β) Νεοκλασσικίζων (Τ2).

Β1. Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα καρτέλλα (Τ1) ή στέγη 2ριχτη ή 4ριχτη (Τ2).

Υλικό: Μπετόν (Τ1) - Κεραμίδι.

Χρώμα: Γκριζο (Τ1) ή κόκκινο (Τ2).

Β2. Όψεις. Κύρια και λοιπές όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς).

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα ή χώρα (σοβάς).

Β3. Εξώστες: Πρόβολοι - Βεράντες - Στέγαι.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο για τους πρόβολου (ΚΑΙ ΟΧΙ ΣΥΝΕΧΕΙΣ).

Πλάτος: 2,00μ. μέγιστο για τις βεράντες.

Θέση: όροφος (πρόβολοι - βεράντα), ισόγειο (στεγάδι).

- Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

- Αποκλείονται τα προστεγίσματα (μαρκίζες).

- Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4. Σηθαία - Κιγκλιδώματα.

(Τ1) α) Δώματος: Σηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους. (άσπρο - λουλακι ή χονδροκόκκινο).

β) Εξώστη: β1) Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλιδώμα ή συνύπαρξη των δύο.

β2) Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλιδώμα ή μεταλλικό (Τ2).

γ) Σκάλα: Χτισμένο (σοβάς) ή ξύλινο ή μεταλλικό (Τ2).

(Τ2) α) Δώματος: χτισμένο.

β) Εξώστη: χτισμένο (σοβάς) ή ξύλινα κιγκλιδώματα ή χτισμένα κολωνάκια με ξύλο ή πηλίνα στοιχεία.

Β5. Ανοίγματα (εξωτερικά).

- Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15% για (Τ1), 25% για (Τ2).

- Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

- Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

- Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

- Τα ανοίγματα των καταστημάτων θα πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

- Επιτρέπεται η διαμόρφωση οριζόντιου ή τοξωτού προκίου (Τ1) και μόνο οριζόντιου (Τ2).

Β6. Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά) - περιδωτά (Τ1).

Περιδωτά, γαλλικά, γερμανικά (Τ2).

Χρώμα μπλε - καφεκόκκινο - γκριζο - πράσινο - καφέ.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7. Περιφραγή.

(Τ1) Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος με 1,00μ. MAX, (Τ2) μανδρότοιχος με 2,00μ. MAX το χτισμένο τμήμα και με σιδερένια κιγκλιδώματα σε νεοκλασσικά μοτίβα για το υπόλοιπο τμήμα.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχρυστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρυσμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

Β9. Γενικά.

- Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα - επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

- Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιοσδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων κέντρων αναψυχής - εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάστασή της με αριθ. 6491/9.10.86 όμοιας απόφασής μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντής
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8584

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΓΓΙΑ Δ. Νάξου του Ν. Νάξου και κατηγορία αυτού, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6493/9.10.86 απόφασης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 38/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 24/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την με αριθ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓΓΙΑ Δ. Νάξου αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης, κλίμακας 1/3.500 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Όλες των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό ΑΓΓΙΑ Δ. Νάξου γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1. Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Β2. Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς).

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.

Β3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00μ.

— Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

— Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

— Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4. Στηθαία — Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: β1) Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλιδώμα.

β2) Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλιδώμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο.

Β5. Ανοίγματα.

— Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15%.

— Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

— Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

— Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

— Τα ανοίγματα των καταστημάτων θα πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

— Επιτρέπονται τα τοξωτά πρέκια.

Β6. Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα μπλέ - καφεκόκκινο - γκριζο - πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμάλικια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7. Περίφραξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8. Γενικά.

— Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα — επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

— Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οποιoδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων κέντρων αναψυχής — εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. 6493/9.10.86 ομοιάς μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντής
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ + Δ.Ε.	
3 Μ. ΑΓΓΛΙΑ	ΝΝΑΕΟΣ Ν. ΑΥ.
Νο 1441 11 ΓΕΩΓΡ. ΣΧΕΔΙΟ	
1. ΣΥΜΒΟΛΗ ΔΡΟΜΙΩΝ	2. ΑΛΛΟ ΔΡΟΜΙΟ
3. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	4. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ
5. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	6. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ
7. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	8. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ
9. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	10. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ
11. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	12. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ
13. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
14. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
15. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
16. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
17. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
18. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
19. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
20. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
21. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
22. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
23. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
24. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
25. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
26. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
27. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
28. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
29. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
30. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
31. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
32. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
33. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
34. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
35. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
36. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
37. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
38. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
39. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
40. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
41. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
42. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
43. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
44. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
45. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
46. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
47. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
48. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
49. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
50. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
51. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
52. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
53. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
54. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
55. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
56. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
57. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
58. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
59. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
60. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
61. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
62. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
63. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
64. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
65. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
66. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
67. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
68. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
69. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
70. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
71. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
72. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
73. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
74. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
75. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
76. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
77. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
78. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
79. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
80. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
81. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
82. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
83. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
84. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
85. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
86. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
87. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
88. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
89. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
90. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
91. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
92. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
93. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
94. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
95. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
96. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
97. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
98. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
99. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	
100. ΑΛΛΟ ΚΥΜΑΤΟΣ	

